SERVIZIO SANITARIO REGIONALE

Dipartimento Tutela della Salute e Politiche Sanitarie

GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO
"Bianchi - Melacrino - Morelli"
Reggio Calabria

REGIONE CALABRIA

Propr. n. 55/2024

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N° 283 DEL 13 MAG. 2024

Deliberazione adottata dal Commissario Straordinario, ai sensi dell'art. 2, comma 1, del decreto legge n. 150 del 10/11/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 30 dicembre 2020, n. 181, e del Decreto del Commissario ad acta per la realizzazione del piano di rientro dai disavanzi del servizio sanitario della Regione Calabria, n. 57 del 17.5.2022, n. 4 del 5.1.2023, n. 193 del 10.07.2023 e D.C.A. n. 25 del 19/01/2024.

OGGETTO: Riadattamento dei locali siti al piano terra corpo T del P.O. "Riuniti" destinati al "Percorso Donazionale" del Servizio Immuno Trasfusionale. – Approvazione perizia di variante.

Il Direttore della Unità Operativa Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, in conformità degli obiettivi assegnati, propone l'adozione del seguente atto.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Massimo Suraci)

Il Dirigente UOS
Gestione Attività Tecniche Edilizia Sanitaria
(Ing. Pietrangelo Tringali)

Il Direttore
U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
(Ing. Carmelo Giuseppe Fera)

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Gestione Risorse Economiche e Finanziarie, vista la proposta di deliberazione da cui scaturisce una spesa complessiva di € 49.426,91 rientra sul conto n. 5.03.01.01.01 del bilancio economico aziendale 2024.

Il Responsabile del Procedimento

Ord. n. 436

Il Dirigente

Il Direttore
U.O.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie
(Dott. Francesco Araniti)

FAVOREVOLE	FAVOREVOLE
DIRETTORE AMMINISTRATIVO AZ.LE F.F. (Dott. Francesco Araniti)	DIRETTORE SANITARIO AZ.LE F.F. (Dr. Salvatore Maria Costarella)

U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE ** G.O.M. "B.M.M."

IL DIRETTORE DELL'U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

PREMESSO CHE:

- con O.D.S. della Direzione Strategica del G.O.M. prot. n. 38613 del 21/09/2022 è stato disposto, tra l'altro, il trasferimento dell'unità di raccolta ospedaliera della U.O.C. Servizio Immuno Trasfusionale del G.O.M., attualmente ubicata presso il P.O. "Morelli", nei locali siti al piano terra, corpo T del P.O. "Riuniti";
- per rendere fruibili i locali di che trattasi, dedicandoli al servizio di raccolta, si sono resi necessari interventi di ristrutturazione edilizi ed impiantistici e, a tal fine, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. B) del Codice dei Contratti pubblici e dell'art. 51 c. 1 del DL 77/2021, è stato richiesto a n. 6 ditte, iscritte al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ed alla White list provinciale della Prefettura di competenza, di presentare offerte per l'esecuzione dei lavori per il riadattamento dei locali del piano terra corpo T del Servizio Immuno Trasfusionale;
- con nota acquisita al prot. generale del G.O.M. n. 519 del 09/01/2023, ha presentato offerta soltanto la ditta Edilgacem;
- con RDO n. 3417305 del 1/2/2023, la U.O.C. Provveditorato, Economato e Gestione Logistica, ha espletato, tramite piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, una trattativa diretta, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del Codice dei Contratti pubblici e dell'art. 1 comma 2, lett. a) del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020 n. 120 e modificato dall'art. 51 comma 1 del DL n. 77/2021, con la Ditta Edilgacem che ha offerto l'importo di € 106.958,35 oltre iva, comprensivo di € 3.000,00 per oneri della sicurezza;
- con determina n. 230 del 13/03/2023 della U.O.C. Provveditorato, Economato e Gestione Logistica è stata affidata, alla ditta Edilgacem, l'esecuzione dei lavori di riadattamento dei locali della U.O.C. Servizio Immuno Trasfusionale del Presidio "Riuniti" per l'importo di € 106.958.35 oltre iva, comprensivo di € 3.000,00 per oneri della sicurezza;
- con determina n. 350 della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale è stato approvato il seguente Quadro Economico scaturente dall'affidamento dei lavori alla Ditta Edilgacem:

Lavori presso il Servizio Immuno Trasfusionale del P.O. Riuniti.		
Voce	**Descrizione**	**Importo**
A	**LAVORI**	
A1	Importo lavori	€ 103.958,35
A3	Oneri sicurezza	€ 3.000,00
	Somma voce A	**€ 106.958,35**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**	
B1	Imprevisti	€ 10.000,00
B2	Iva di A 10%	€ 10.695,84
B3	Incentivi art. 113 D.lgs. 50/2016 (2%)	€ 2.139,17
	Somma voce B	**€ 22.835,00**
	TOTALE GENERALE (A + B)	**€ 129.793,35**

RILEVATO CHE:

- i lavori sono stati consegnati alla impresa appaltatrice con Il verbale di consegna parziale redatto in data 29/06/2023 e con successivo verbale di consegna definitivo redatto in data 25/01/2024 con ultimazione presunta il 25/03/2024;
- con le note prot. n. 29007 del 04/08/2023, prot. n. 31206 del 30/08/2023, prot. n. 31558 del 01/09/2023 il Direttore della UOC di Immunoematologia e Medicina trasfusionale Dott. Alfonso Trimarchi chiedeva una rimodulazione del progetto inerente i lavori di riadattamento dei locali da destinare a percorso donazionale, elencando apposite richieste, integrative al progetto originario;
- con nota 40664 del 08/11/2023, lo stesso Direttore della U.O.C. chiedeva una ulteriore modifica di parte degli ambienti al fine di realizzare al Presidio Riuniti solo l'attività del percorso donazionale, in quanto l'attività di medicina trasfusionale per questioni organizzative del personale, verrà concentrata al Presidio Morelli accorpando all'attività di raccolta cellule staminali;

CONSIDERATO CHE:

- in virtù delle esigenze manifestate, in corso d'opera, dal Direttore della UOC di Immunoematologia e Medicina trasfusionale Dott. Alfonso Trimarchi, con verbale redatto in data 15/03/2024 i lavori sono stati parzialmente sospesi nelle more della redazione della perizia di variante;
- a tal fine, il Direttore dei Lavori ha predisposto una perizia di variante dalla quale si evince la natura e l'ammontare delle opere variate;

RILEVATO ANCORA CHE

- le suddette variazioni possono ritenersi rientranti nella fattispecie prevista dall'art 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016;
- la perizia prevede l'esecuzione di ulteriori lavorazioni per un importo, al netto dell'IVA di € 53.059,74;
- per le variazioni apportate alle previsioni originarie è stato necessario formulare ulteriori 50 Nuovi Prezzi;
- l'impresa appaltatrice, presa visione di tutti gli elaborati di perizia, ha restituito gli stessi sottoscritti con firma autografa;

VERIFICATO CHE:

- si rende necessario apportare alle opere oggetto dell'appalto, le modifiche e le integrazioni previste nella perizia di variante redatta dalla Direzione Lavori in conformità alle normative di settore corredata da tutti gli elaborati idonei a definire con esattezza le quantità delle opere variate da eseguire al fine di consentire l'immediata cantierabilità dell'opera;
- tali modifiche ed integrazioni sono necessarie al fine di realizzare le modifiche richieste dal Direttore della U.O.C. di Immunoematologia e Medicina trasfusionale Dott. Alfonso Trimarchi, con le note prot. n. 29007 del 04/08/2023, prot. n. 31206 del 30/08/2023, prot. n. 31558 del 01/09/2023 e prot. 40664 del 08/11/2023;
- le modifiche effettuate sono state ritenute meritevoli di approvazione in quanto garantiscono un più elevato grado qualitativo e sanitario con un miglioramento dell'accoglienza;
- il maggior importo netto dei lavori e forniture previsto dalla variante e le modifiche proposte rientrano nei casi e nelle condizioni previste dall'art. 106 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e non alterano la natura generale del contratto;

PRESO ATTO:

- che il quadro economico scaturente dalla perizia di variante risulta così rimodulato :

"Lavori di riadattamento dei locali siti al piano terra corpo T del P.O. "Riuniti" destinati al "Percorso Donazionale" del Servizio Immuno Trasfusionale"	
QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA DI VARIANTE	
A) LAVORI	**euro**
A3 - IMPORTO LAVORI	157 018,09
A3 - ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	3 000,00
A) TOTALE LAVORI al netto del ribasso d'asta (A1+A2)	**160 018,09**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**euro**
B1 - Imprevisti	0,00
B3 - IVA sull'importo lavori (10% di A)	16 001,81
B2 - Incentivo art. 113, comma 5, D.Lgs 50/2016 (2%)	3 200,36
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3)	**19 202,17**
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)	**179 220,26**

- che, pertanto, il costo complessivo dell'intervento pari ad € 179.220,26, aggiornato a seguito delle variazioni complessive per la perizia di variante, richiede uno stanziamento aggiuntivo di € 49.426,91;
- che la perizia di variante è corredata dallo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi già sottoscritti dall'impresa;
- che lo schema di atto di sottomissione ed il nuovo cronoprogramma per l'esecuzione dei lavori, stabiliscono un tempo aggiuntivo pari a 40 (quaranta) giorni per l'esecuzione dei lavori in perizia che decorreranno dalla data di emissione dell'Ordine di servizio da parte della Direzione Lavori;

VISTI ALTRESI':

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 106, comma 1, lett. c) applicabile al contratto di che trattasi;
- lo schema di atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, già accettati e firmati dall'impresa;

RITENUTO PERTANTO DI POTER:

- approvare, ai sensi dall'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016, la perizia di variante per i "Lavori di riadattamento dei locali siti al piano terra corpo T del P.O. "Riuniti" destinati al "Percorso Donazionale" del Servizio Immuno Trasfusionale", per un importo complessivo dei lavori pari ad € 157.018,09 oltre oneri per la sicurezza e IVA;

- approvare lo schema di atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, già accettati e sottoscritti dalla ditta esecutrice;
- approvare la rimodulazione del nuovo quadro economico dell'intervento;
- prendere atto che il costo complessivo dell'intervento pari ad € 179.220,26, aggiornato a seguito delle variazioni complessive per la perizia, richiede uno stanziamento aggiuntivo di € 49.426,91;
- autorizzare il Direttore dei Lavori ad emettere formale Ordine di Servizio all'impresa per l'esecuzione dei lavori di perizia, con l'applicazione di n. 50 nuovi prezzi;
- concedere un maggior tempo stabilito in 40 (quaranta) giorni, che decorrerà dalla data di emissione dell'Ordine di servizio da parte della Direzione Lavori;

PRECISATO CHE:

- gli elaborati di perizia sono custoditi agli atti della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

DATO ATTO

- del parere favorevole da parte del Responsabile Unico del Procedimento all'approvazione della perizia di variante espresso con la sottoscrizione del presente atto ed a seguito della istruttoria espletata e riassunta in narrativa;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Propone al Commissario Straordinario l'adozione dell'atto deliberativo come sopra formulato, attestandone la piena legittimità, la correttezza formale e sostanziale, nonché la regolarità tecnico-procedurale e la conformità agli obiettivi.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la motivata proposta di deliberazione del Direttore della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale riferita all'oggetto;
Vista la disposizione di servizio prot. n. 20896 del 19/5/2022 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Sanitario Aziendale al Dr. Salvatore Maria Costarella;
Vista la disposizione di servizio prot. n. 20897 del 19/5/2022 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Amministrativo Aziendale al Dott. Francesco Araniti;
Visti i pareri del Direttore Sanitario Aziendale f.f. e del Direttore Amministrativo Aziendale f.f.;

D E L I B E R A

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti di:

1. Approvare, ai sensi dall'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016, la perizia di variante per i "Lavori di riadattamento dei locali siti al piano terra corpo T del P.O. "Riuniti" destinati al "Percorso Donazionale" del Servizio Immuno Trasfusionale", per un importo complessivo dei lavori pari ad € 157.018,09 oltre oneri per la sicurezza e IVA.
2. Approvare lo schema di atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, già accettati e sottoscritti dalla ditta esecutrice.
3. Approvare la modifica del quadro economico dell'intervento scaturente dalla perizia di variante la cui articolazione è la seguente:

"Lavori di riadattamento dei locali siti al piano terra corpo T del P.O. "Riuniti" destinati al "Percorso Donazionale" del Servizio Immuno Trasfusionale"	
QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA DI VARIANTE	
A) LAVORI	**euro**
A3 - IMPORTO LAVORI	157 018,09
A3 - ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	3 000,00
A) TOTALE LAVORI al netto del ribasso d'asta (A1+A2)	**160 018,09**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**euro**
B1 - Imprevisti	0,00
B3 - IVA sull'importo lavori (10% di A)	16 001,81
B2 - Incentivo art. 113, comma 5, D.Lgs 50/2016 (2%)	3 200,36
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3)	**19 202,17**
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)	**179 220,26**

4. Prendere atto che il costo complessivo dell'intervento pari ad € 179.220,26, aggiornato a seguito delle variazioni complessive per la perizia, richiede uno stanziamento aggiuntivo di € 49.426,91;
5. Integrare la determina n. 350 del 17/04/2023 della U.O.C. Provveditorato, Economato e Gestione Logistica per la parte relativa all'impegno di spesa, incrementando la somma già impegnata di € 49.426,91 e prenotando tale somma sul conto economico n. 5.03.01.01.01 del bilancio economico aziendale 2024;
6. Autorizzare il Direttore dei Lavori ad emettere formale Ordine di Servizio all'impresa per l'esecuzione dei lavori di perizia, con l'applicazione di n. 50 (cinquanta) nuovi prezzi e la concessione di un tempo aggiuntivo pari a 40 (quaranta) giorni che decorrerà dalla data di emissione, da parte della D.L., dell'Ordine di esecuzione dei lavori.
7. Trasmettere il presente atto agli interessati.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Gianluigi Scaffidi

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Grande Ospedale Metropolitano "Bianchi - Melacrino – Morelli", con rep. n. 86 del 13 MAG. 2024 e vi è rimasta per quindici giorni consecutivi ed è stata trasmessa al Collegio Sindacale il 13 MAG. 2024

Il Direttore Amministrativo Aziendale f.f.
(Dott. Francesco Araniti)

Trasmessa al Dipartimento Tutela della Salute e Welfare della Regione Calabria
il _____

Prot. n. _____ ESECUTIVA IL _____

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Reggio Calabria, lì _____